COMUNE DI SORI

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Certificato ISO 14001

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO DI RIAPERTURA / PROROGA DEI TERMINI PER LA RICHIESTA E LO SVOLGIMENTO DEL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

OGGETTO: Procedure comparative ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreativa relative ai compendi denominati:

1. **"BAGNI CHECCO"**
2. **"BAGNI SAVOIA"**
3. **"BAGNI LA ROTONDA"**
4. **"BAGNI SILLO"**
5. **"IL CHIOSCO DI SORI"**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI i Disciplinari di gara relativi alle 5 procedure comparative in oggetto;

RICHIAMATO il punto 5.1 dei rispettivi Disciplinari di gara, il quale prevede che la richiesta di effettuazione del sopralluogo per la presa visione dei luoghi debba pervenire entro il giorno 16/10/2026 e che le relative operazioni siano effettuate entro il 29/10/2026;

PRESO ATTO delle ulteriori istanze di effettuazione del sopralluogo pervenute a questo Comune oltre il predetto termine del 16/10/2026;

CONSIDERATO CHE:

- È primario interesse dell'Amministrazione comunale assicurare la massima apertura al mercato e la più ampia partecipazione dei concorrenti, in stretta conformità ai principi eurounitari di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza imposti dalla Direttiva Bolkestein e confermati dalla L. n. 118/2022 e s.m.i.;
- Il termine originario di formulazione della richiesta di sopralluogo stabilito al punto 5.1 del Disciplinare riveste natura di termine di carattere ordinatorio e organizzativo, inteso a scansionare l'attività degli uffici senza intralciare le successive fasi procedurali;
- L'accoglimento delle istanze tardive finora pervenute non comporta per il Comune di Sori un'impossibilità materiale o un grave nocumento organizzativo, sussistendo la concreta ed effettiva possibilità di calendarizzare ed espletare ulteriori accessi ai compendi demaniali;
- Risultano garantiti i tempi tecnici ed organizzativi per lo svolgimento di ulteriori sopralluoghi senza incidere negativamente sul termine finale di presentazione delle offerte (fissato per le ore 11:00 del 23 novembre 2026) e sull'organizzazione delle attività istituzionali da parte dell'Ufficio competente;

RICHIAMATI I PRINCIPI GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA:

- Consiglio di Stato, Sez. V, n. 5575/2026 (punto 14.1): ha chiarito che l'inosservanza dei termini interni per la richiesta o lo svolgimento del sopralluogo non determina un'automatica conseguenza espulsiva in danno dell'operatore economico, qualora la condotta della P.A. consenta di salvaguardare la parità di trattamento senza arrecare pregiudizio al procedimento;
- TAR Lazio, Roma, Sez. IV-ter, n. 7218/2025: che, pur ammettendo in astratto la perentorietà dei termini previsti per l'accesso ai luoghi, la subordina alla sussistenza di concrete ed effettive ragioni organizzative e di impossibilità gestionale dell'Ente;

RITENUTO pertanto opportuno disporre una riapertura generale dei termini a favore di tutti i potenziali operatori economici interessati, fissando contestualmente un termine perentorio insuperabile oltre il quale l'impossibilità organizzativa dell'ufficio e la prossimità con la scadenza delle offerte impedirebbero la gestione di ulteriori accessi;

DISPONE E RENDE NOTO

1. **Riapertura dei Termini e Nuova Scadenza Perentoria:**

È disposta la riapertura dei termini per la presentazione delle richieste di sopralluogo relativamente a tutte le 5 procedure comparative in oggetto.
Le nuove istanze dovranno pervenire, secondo le modalità indicate al punto 5.1 dei Disciplinari di gara (mail agli indirizzi ambientedemanio@comune.sori.ge.it e area.tecnica@comune.sori.ge.it), **entro e non oltre il termine perentorio** delle ore 23:59 del giorno 4 novembre 2026.
Si precisa che decorso infruttuosamente tale termine, eventuali ed ulteriori richieste di sopralluogo non potranno in alcun modo essere accolte né evase, stante la conclamata impossibilità organizzativa dell'Ufficio Tecnico di garantire l'accesso ai luoghi in tempi utili e il necessario rispetto della par condicio dei concorrenti in vista dell'imminente scadenza della gara.

2. **Calendario delle Operazioni di Sopralluogo:**

I sopralluoghi richiesti saranno svolti nel rispetto dei limiti indicati dall'Ufficio in riscontro alle singole richieste.

3. **Pubblicità:**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sori nella sezione *Albo Pretorio Online* e nella sezione avvisi dedicata alle procedure comparative demaniali, con valore di notifica a tutti gli effetti di legge per tutti i soggetti interessati.

Sori (GE), 02/11/2026

Il R.U.P.
Geom. Antonio Corrao
F.to digitalmente