17 FEB. 1995
1883

| Geom. Giovanni Bonomini | Comune di Sori |
|---|---|
| | loc.tà arenile di Sori in zona centrale |
| Via Roma 23-24 - 16030 Sori (Ge) - Tel. 0185/700707 | Via /// |

| OGGETTO: Condono Edilizio ai sensi e per gli effetti dell'ex D.L. n.684 del 15/12/1994 per lavori abusivi, consistiti in costruzione di n. 2 cabine per stabilimento balneare. | TAV. 1 |
|---|---|
| RELAZIONE TECNICA E COMPUTI | |

| Il committente | Il progettista | Scala: |
|---|---|---|
| | | Data: |

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI - GENOVA - BONOMINI GIOVANNI N. 1547

# RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA DELL'ABUSO EDILIZIO

## UBICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Comune di Sori (GE)
Località Arenile di Sori in zona centrale
Via /// n° civ. /// int. ///

## RICHIEDENTE

Gualeni Argia Teresa

## TIPOLOGIA

Per la tipologia dell'abuso si ritiene che quella più idonea sia la n.1 in quanto cabine in legno costruite su area demaniale.

## RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Foglio n° 25 particella 330

## RIFERIMENTI TEMPORALI

Anno di ultimazione: anteriormente al 1985

## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

### DESTINAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

- Cabine per stabilimento balneare in C.D.M. alla Sig.ra Gualeni Argia Teresa

L'unità immobiliare ha accesso da porte esterne site sull'arenile pubblico.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

-Piano Fuori terra n.1

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

### STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

-prefabbricate in legno saldamente fissate a battuto di cemento

### COPERTURA

-a falda inclinata

### TAMPONATURA

-pannelli prefabbricati in legno

## CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI ESTERNE/INTERNE

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

-tinteggiatura a pittura oleosintetica

SERRAMENTI

-in legno

DATI RELATIVI ALL'ABUSO DA SANARE

Numero piani fuori terra : uno

SUPERFICIE RELATIVA ALL'ABUSO DA SANARE

Superficie netta della cabina n. 1 + cabina n. 2 = mq 6.00
Superficie lorda della cabina n. 1 + cabina n. 2 = mq 6.40

ONERI

Si fa presente che essendo opere costruite su area di proprietà del "Demanio dello Stato" non pagano oneri.

VARIE

-Si fa presente che il Condono Edilizio qui di seguito presentato è gia stato oggetto di sanatoria ex art.13 Legge 47/85 a nome di Giacoletti

-Inoltre si fa presente che le cabine sono saldamente fissate al battuto di cemento e che vengono condonate come opere fisse.

Il tecnico.

RICHIEDENTE:

**Bagni "GUALENI ARGIA TERESA"**
partita I.V.A. 00968960104

CONCESSIONARIA:

**GUALENI ARGIA TERESA**
codice fiscale GLN RGA 51M59 D969F

**Abuso** sito in Comune di Sori Prov.GE località arenile di Sori in zona centrale
Dati Catastali: Sezione Foglio 25 Mappale 330 sub. /

**01 - MISURA DELL'OBLAZIONE - Tipologia 1**

| | Parziale | Totale |
|---|---|---|
| | | |
| Misura dell'oblazione (L/mq) | 108.000 | |
| | | |
| **Misura dell'oblazione effettiva per mq** | 108.000 | |

**02 - CALCOLO DELL'OBLAZIONE COMPLESSIVA**

| | LIRE |
|---|---|
| | |
| Tipologia 1: misura oblazione L/mq 108.000 x Mq. 6.00 | 648.000 |
| | |
| **TOTALE OBLAZIONE DA VERSARE** | **648.000** |
| | |
| **Versamento in un unica soluzione eseguito in data 14/12/1994** | |
| | |

**03 - ONERI CONCESSORI**

| |
|---|
| |
| Essendo opere costruite su area di proprietà del "Demanio dello Stato" non pagano oneri. |
| |