



COMUNE DI SORI
Città metropolitana di Genova
Certificato ISO 14001

AREA ECONOMICO – FINANZIARIA
Ufficio Servizi Cimiteriali

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER ANNI 99 (NOVANTANOVE) DI N. 1 TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI SORI – CAPOLUOGO, A SEGUITO DI ASTA DESERTA

BANDO PUBBLICO DI GARA
IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1. Richiamato l'articolo 824, 2° comma del Codice Civile, secondo cui i cimiteri comunali costituiscono beni demaniali e sono, pertanto, soggetti al relativo regime giuridico;
2. Considerato che ai sensi dell'articolo 823 del Codice Civile, i beni del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano;
3. In esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 e 22 del 2021 e la delibera di Giunta n. 63 del 08.07.2021;
4. Richiamata la determinazione n.333 del 17.08.2021 è stato disposto di procedere alla pubblicazione dell'avviso per la concessione della tomba di famiglia - TF50 - nel cimitero Capoluogo di Sori;
5. Considerato che in data 14.10.2021 è stato redatto verbale di asta deserta per mancanza assoluta di offerte;
6. In esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 78 del 13.11.2025;
7. Richiamata la determinazione n. 497 del 29.12.2025 con la quale si dava avvio a nuova procedura di asta pubblica con un ribasso sul valore della concessione pari al 10%, cui è seguito verbale di asta pubblica (prot. 1304/2026);
8. In esecuzione della determinazione n. XXXXX del XXX con la quale si dà avvio a nuova asta pubblica con un ulteriore ribasso sul valore della concessione pari al 10%;
9. Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato dal Consiglio Comunale in data 18.03.2025, divenuto esecutivo il 30.03.2025;

10. Richiamate le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche integrazioni, recante disposizioni per la presentazione di offerte segrete a norma dell'articolo 73, lett. c), quale criterio da seguirsi per la selezione delle richieste;

RENDE NOTO

Che il giorno 09.06.2026 alle ore 10:00 presso la sede del Comune di Sori, Via Stagno 19, 16031, si terrà un'asta pubblica avente ad oggetto l'assegnazione in concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove) di una tomba di famiglia ubicata nel Cimitero Capoluogo di Sori;

Descrizione del bene.

La tomba in oggetto è stata costruita tra gli anni 70 con cappella annessa e dispone di n.8 posti per feretri.

Durata della concessione.

La concessione è fatta per la durata di anni novantanove decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione cimiteriale.

Condizioni e prezzo a base d'asta

- il valore della concessione stimato dalla perizia dell'ufficio tecnico comunale è pari ad € 199.220,00;
- L'asta verrà aperta sul prezzo base di **€161.368,20** ovvero pari ad un ribasso del 10% sul prezzo base dell'ultima asta pubblica che era pari a €179.298,00;
- Il prezzo a base d'asta non è soggetto ad IVA;
- Il bene verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- Tutte le spese inerenti alla concessione cimiteriale ed ogni altro onere dipendente e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario;
- Il pagamento del corrispettivo da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire prima della stipula dell'atto di concessione;
- La consegna del bene verrà effettuata ad avvenuta firma del suddetto atto.

Offerta e documentazione per la partecipazione all'asta

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato, ai sensi del citato Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. 23/05/1924, n. 827, art. 73lett. c)

Le offerte potranno essere accettate solo ed esclusivamente se almeno pari o in rialzo rispetto all'importo a base d'asta;

Non sono ammesse offerte in ribasso sull'importo a base d'asta.

Le offerte in rialzo rispetto all'importo a base d'asta potranno essere formulate con aumento in misura minima di Euro 50,00 e suoi multipli. Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo, si procederà con il sorteggio dell'offerta per l'aggiudicazione dell'asta.

L'offerta per l'asta dovrà pervenire entro il giorno 08.06.2026 anche se spedita tramite servizio

postale;

Modalità ammesse per la presentazione delle offerte

- invio a mezzo del servizio postale di Stato, a mezzo posta raccomandata A/R;
- consegna esclusivamente all' Ufficio Protocollo del Comune ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. 22/ 07/ 1999, n. 261.

Oltre il suddetto termine **non sarà** ritenuta valida altra offerta, neanche se presentata in sede di gara o se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Nel plico dovranno essere inclusi, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Dichiarazione redatta su modello predisposto da questa Amministrazione (allegato A1).
2. Offerta (chiusa in un'apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta), redatta in lingua italiana su apposito modello predisposto da questa Amministrazione (allegato A2) debitamente resa legale mediante apposizione di marca da bollo da € 16,00, datata e sottoscritta dall'offerente, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario e dell'offerta, nella quale il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere.

Sia la busta sigillata contenente l'offerta che la dichiarazione amministrativa, dovranno essere racchiuse in un plico chiuso e debitamente sigillato, controfirmato mediante l'apposizione di firma sui lembi di chiusura della busta recante l'indirizzo:

"Comune di Sori, via Stagno 19 cap 16031 Sori (GE): **"NON APRIRE - OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE TOMBA DI FAMIGLIA TF 50"**, ai sensi dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione definitiva anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto di concessione su semplice richiesta dell'Amministrazione comunale.

3. Modello di concessione controfirmato (allegato A3)

I documenti relativi all'asta (perizia della tomba di famiglia, avviso d'asta, modello offerta e allegati) sono in visione presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali, previo appuntamento da concordare via telefono 0185 733217 o via email servizi.cimiteriali@comune.sori.ge.it

AVVERTENZE:

- non è ammessa all'asta l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti; in questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal presidente con indicate le irregolarità, che saranno riportate nel verbale, e rimane acquisita agli atti della gara;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 26/ 10/ 1972 n. 642;
- In caso di disparità dell'importo offerto indicato in lettere ed in cifre, si prenderà in considerazione quello più favorevole all'Amministrazione.

Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare alla gara tutti i **soggetti richiedenti** maggiorenni **residenti e non residenti nel Comune di Sori**.

L'asta è riservata a soggetti in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare.

In particolare, il partecipante non deve avere debiti nei confronti del Comune di Sori, deve non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre deve non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.

La tomba di famiglia non può essere in nessun caso essere oggetto di cessione tra privati.

Aggiudicazione

Alle ore 10:00 del giorno 09.06.2026, presso uno dei locali, appositamente individuato del Comune di Sori, si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando.

Si procederà successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla loro lettura e alla proclamazione dell'aggiudicatario.

Della seduta di apertura delle buste contenenti le offerte verrà redatto apposito verbale e verrà dato avviso pubblico di post informazione sul sito web istituzionale del Comune di Sori.

Oltre alla somma offerta per la tomba di famiglia, l'aggiudicatario deve corrispondere anche le spese di registrazione del relativo contratto di concessione.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

L'Ufficio Servizi Cimiteriali provvederà, a dichiarare decaduta l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara e ad assegnare la tomba di famiglia interessata al concorrente successivamente classificato in graduatoria nei casi in cui:

- l'aggiudicatario della gara non provveda ad effettuare il versamento del corrispettivo entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, previo invio di diffida ad adempiere nei successivi 30 giorni;
- manifesti, per qualunque motivo, l'intenzione di rinunciare alla relativa aggiudicazione e si rifiuti di stipulare la concessione-contratto,

Pubblicità

Il testo integrale del bando di gara sarà reso pubblico con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.sori.ge.it., ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 per 30 (trenta) giorni;

Altre informazioni.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio alle norme vigenti in materia, e specificamente:

- R.D. 827/1924;
- D.P.R. 285/1990;
- D.Lgs. 267/2000;
- Regolamento di “Polizia Mortuaria Comunale e Servizi Cimiteriali”

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni è la Dott.ssa Chiara Maggi – Resp. Area Economico Finanziaria, alla quale ci si può rivolgere previo appuntamento da concordare via email: chiara.maggi@comune.sori.ge.it

Comunicazioni.

L’esito dell’asta sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Sori, link: <https://www.comune.sori.ge.it/>, per 30 giorni consecutivi successivamente all’aggiudicazione definitiva.

Dal giorno della pubblicazione decorre il termine per eventuali impugnative ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il presente bando ed i suoi allegati, come pure eventuali informazioni integrative, sono disponibili sulle pagine del sito web istituzionale del Comune di Sori e presso l’Ufficio “Servizi Cimiteriali”, del Comune di Sori.

Le sepolture oggetto d’asta sono visitabili previo appuntamento, da concordarsi contattando l’ufficio “Servizi Cimiteriali”.

Informativa per il trattamento dei dati personali

Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, il soggetto richiedente presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni del Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni:

1. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso gli uffici comunali competenti per le finalità di aggiudicazione della tomba di famiglia oggetto del presente bando e successivamente trattati per la gestione del relativo contratto;
2. i dati personali forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati, anche successivamente alla sottoscrizione del contratto, per le finalità connesse all’espletamento del procedimento relativo al bando di gara finalizzato all’assegnazione in concessione d’uso del Deposito funebre di famiglia;
3. il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico;
4. il conferimento dei dati è obbligatorio ed un eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà l’esclusione dalla gara;
5. i dati potranno essere comunicati ad altri servizi del Comune, ad Enti che forniscono allo stesso semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali, ad organi dello Stato, nonché ai soggetti titolari per legge del diritto di accesso ai documenti amministrativi comunali;

6. In relazione al trattamento dei dati personali gli interessati possono esercitare i diritti di cui all' art. 15 e successivi del citato Regolamento;
7. Il Titolare del trattamento è il Comune di Sori, nella persona del Sindaco pro tempore;
8. Il Responsabile del trattamento è, per l'espletamento della procedura in oggetto la Dott.ssa Chiara Maggi, responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;
9. Il Responsabile della protezione dei dati "RPD" è Ing. Nicola Madrigali - Regulus srls

Il Committente procederà al trattamento dei dati personali nel rispetto dei principi e dei diritti fissati dal Regolamento UE e per le finalità strettamente connesse all'esecuzione della presente pratica cimiteriale. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla sopra citata normativa.