



COMUNE DI SORI
Città Metropolitana di Genova

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

**DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA PER ALLOGGI, E
PERTINENZE, CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO**

di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431

ANNO _____

Il/la sottoscritto/a _____ Codice Fiscale _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____

provincia _____ CAP _____ Via _____ n.

telefono _____ e-mail _____ % possesso _____

Contitolari (compilare in caso di dichiarazione congiunta)

1) Cognome e nome _____ Codice fiscale _____ % possesso _____

Firma _____

2) Cognome e nome _____ Codice fiscale _____ % possesso _____

Firma _____

D I C H I A R A

di aver fatto decorrere in data _____ il contratto di locazione a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.

431 n. _____ registrato all'Agenzia delle Entrate in data _____ con canone determinato sulla base del vigente

Accordo Territoriale a favore del conduttore _____ codice fiscale

_____ per l'alloggio, ed eventuali pertinenze, sito in via

_____ n. _____ il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti

identificativi:

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____ (da indicare se presente pertinenza) foglio

_____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____ (da indicare se presente pertinenza).

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione al 75% dell'imposta ai sensi dell'articolo 1, comma 760, della Legge n. 160/2019.

Si allegano:

1) copia del contratto di locazione;

2) copia della scheda tecnica debitamente firmata e timbrata;

La presente comunicazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire delle agevolazioni e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

In caso di comunicazione congiunta questa si ritiene valida anche per i contitolari.

Alla presente comunicazione deve essere allegata copia fotostatica integrale del contratto di locazione e copia della scheda tecnica.

La validità della presente comunicazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto che ne fa richiesta e degli eventuali contitolari.

Qualora vengano modificati i dati di registrazione del contratto, occorrerà presentare una nuova comunicazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione allegando la documentazione richiesta.

Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

Il dichiarante e gli eventuali contitolari indicati dichiarano inoltre di aver preso visione dell'informativa privacy allegata al presente modulo.

_____li _____ Firma _____

INFORMATIVA PRIVACY

| | |
|--|---|
| L'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR in materia di protezione dei dati personali | Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Il presente documento fornisce alcune informazioni, sintetiche, relative al trattamento dei Suoi dati personali, nel contesto dei Procedimenti e dei Servizi svolti dal Titolare del Trattamento. |
| Le finalità del trattamento | L'Ente tratterà i dati personali, sia nel corso dei Procedimenti amministrativa sia nella gestione dei rapporti che ne discendono. La base giuridica del trattamento è costituita dall'articolo 6 del GDPR e dalla normativa richiamata negli atti amministrativi inerenti il procedimento amministrativo. |
| Il conferimento dei dati | I dati sono conferiti direttamente dall'interessato e possono anche essere raccolti presso terzi e non sono oggetto di trattamenti decisionali automatizzati. I dati sensibili e giudiziari saranno trattati separatamente e sono oggetto di una specifica informativa all'atto dell'acquisizione. I dati che verranno raccolti e trattati riguardano quelli: - anagrafici ed identificativi; - bancari; - contatto; - più in generale i dati afferenti alla situazione patrimoniale ed a quella fiscale. Tali dati possono anche essere raccolti presso terzi e non sono oggetto di trattamenti decisionali automatizzati. I dati sensibili e giudiziari saranno trattati separatamente e sono oggetto di una specifica informativa all'atto della acquisizione. |
| Le modalità del trattamento | Il trattamento sarà effettuato, presso la sede dell'Ente e/o quella dei soggetti Responsabili ai sensi dell'art. 28 GDPR (l'elenco è disponibile presso l'Ente), con strumenti manuali e/o informatici e telematici nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Ente ai sensi dell'articolo 6 del GDPR per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri o per l'assolvimento di un obbligo legale. I dati saranno trattati per il tempo necessario al procedimento amministrativo in cui sono raccolti ed utilizzati e saranno conservati e custoditi secondo la normativa vigente. I dati personali degli utenti che chiedono l'invio di materiale informativo (mailing list, risposte a quesiti, avvisi e newsletter, informazioni, ecc.) sono utilizzati unicamente al fine di eseguire il servizio o la prestazione richiesta e sono comunicati a terzi nei soli casi in cui ciò sia necessario per l'adempimento delle richieste; la comunicazione è imposta da obblighi di legge o di regolamento durante un procedimento amministrativo. |
| Il titolare del trattamento | Il titolare del trattamento è questo Comune |
| I responsabili del trattamento | Il Responsabile della protezione dei dati è l'Avvocato Massimo Ramello |
| La sicurezza | L'Ente ha posto in essere misure fisiche, tecniche ed organizzative volte a garantire la sicurezza, l'integrità, la riservatezza e la segretezza dei dati ed ha preteso dai Responsabili esterni la condivisione degli stessi principi e la dimostrazione di conformità GDPR. I dati saranno conservati per il tempo legato al procedimento amministrativo nel corso del quale sono stati acquisiti o di quelli in cui tali dati sono stati utilizzati da altri uffici cui siano stati comunicati e/o trasmessi. |