



COMUNE DI SORI

Città Metropolitana di Genova

Certificazione Iso 14001

[ORIGINALE]

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 17/07/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette del mese di Luglio alle ore 17:00 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale per la trattazione del seguente oggetto:

OGGETTO:	RICONVERSIONE DI EDIFICIO NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE PRESSO L'EX SCUOLA DI CAPRENO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
-----------------	--

Sono intervenuti:

N.	Componente	Qualifica	Presente	Note
1	VISCA MARCO	Sindaco	P	
2	BENVENUTO CRISTIANO	Assessore	P	
3	PITTORE LUCA	Assessore	P	
4	CASARETO BENEDETTA	Assessore	A	
5	BENVENUTO FRANCESCA	Assessore	P	

Totale Presenti : 4

Totale Assenti : 1

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Dario Amoroso**;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Dott. Marco Visca** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per deliberare in merito all'oggetto sopra indicato;

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 29 del 19.04.2022 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITA' TELEMATICA.

PREMESSO che:

- con Determinazione n° 451 del 06/11/2024 veniva affidato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica per riconversione di edificio non già destinato ad asilo nido comunale preso l'ex scuola di Capreno all'Arch. *Gianluca Solari, con studio in Chiavari, P.zza N.S. Dell'Orto 29/3*;
- con Deliberazione n° 47 del 11/07/2025 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica;
- con Determinazione n° 265 del 11/07/2025 veniva affidato il servizio di progettazione esecutiva all'Arch. *Gianluca Solari, con studio in Chiavari, P.zza N.S. Dell'Orto 29/3* ed allo studio *Inartech di Arch. Luca Conti Repetto e Ing. Alberto Sanguineti associati, con sede in Chiavari, V.le Millo 95/3 – CF 01242400990*;

DATO ATTO che l'Arch. *Gianluca Solari* e lo studio *Inartech di Arch. Luca Conti Repetto e Ing. Alberto Sanguineti associati* hanno presentato il progetto esecutivo, assunto al prot. n° 7525 del 16/07/2025 che risulta essere composto dai seguenti elaborati:

- a) relazione generale; DOC.01.00
- b) relazioni specialistiche; DOC. 02.00
- c) b1) relazioni specialistiche allegate al PFTE DOC. b1.01-b1.07
- d) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale; TAV. C1.00
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti DOC. 03.00;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; DOC. 04.00
- g) quadro di incidenza della manodopera; DOC. 05.00
- h) cronoprogramma; DOC. 06.00
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi; DOC. 07.00
- j) l) computo metrico estimativo e quadro economico; DOC. 08.00
- k) m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto; DOC.09.00
- l) o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili; DOC. 10.00
- m) p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. DOC.11.00

Per gli aspetti impiantistici:

- Elaborato Doc_RT_impianti tecnologici- relazione tecnica impianti tecnologici
- Elaborato Doc_PM_impianti tecnologici-piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti impianti tecnologici
- Elaborato Tav M1- schema planimetrico impianto riscaldamento radiante a pavimento
- Elaborato Tav M2- schema planimetrico impianto ventilazione meccanica controllata
- Elaborato Tav M3- schema planimetrico impianto idricosanitario
- Elaborato Tav M4- schema funzionale impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria
- Elaborato Tav IE1- schema planimetrico impianto elettrico
- Elaborato Tav IE2- schema planimetrico impianto rivelazione fumi • Elaborato Tav IE3- schema unifilare impianto elettrico
- Elaborato Doc_AP-Analisi prezzi- Analisi prezzi voci impianti tecnologici
- Elaborato Doc_EP - Elenco prezzi voci impianti tecnologici
- Elaborato Doc_IM – Incidenza manodopera voci impianti tecnologici.

DATO ATTO che il quadro tecnico economico risulta essere il seguente:

A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	IMPORTO
A1	Importo lavori edili a base d'appalto al netto oneri sicurezza	€ 179.334,35
A2	Importo lavori impiantistici a base d'appalto al netto oneri sicurezza	€ 114.767,89
A1+A2	Totale importo lavori a base d'appalto al netto oneri sicurezza	€ 294.102,24
A3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.403,85
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO	€ 302.506,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	IMPORTO
B1	Imprevisti IVA inclusa	€ 3.086,82
B2	Incentivo funzioni tecniche	€ 6.050,12
B3	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione compreso CP e IVA	€ 45.641,36
B4	Oneri ANAC	€ 225,00
B5	Aggiornamento catastale compreso CP e IVA	€ 6.240,00
B5	Spese per analisi e collaudi	€ 6.000,00
B6	IVA sui lavori (10%)	€ 30.250,61
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.493,91
A+B	TOTALE GENERALE:	€ 400.000,00

VISTI:

- Il verbale di verifica del progetto redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 ed assunto al prot. n° 7596/2025 che accerta la conformità del progetto con esito positivo;
- Il verbale di validazione del progetto redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 ed assunto al prot. n° 7598/2025 con esito positivo;

DATO ATTO che il costo complessivo dell'opera, ammontante ad € 400.000,00 trova copertura sul corrente Bilancio di Esercizio, a valere su fondi PNRR NextGeneration EU assegnati con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 23 maggio 2025, n° 101;

RITENUTO pertanto il progetto rispondente agli intendimenti dell'Amministrazione Comunale e quindi meritevole di approvazione;

VISTI lo Statuto comunale ed i vigenti Regolamenti comunali;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nella competenza di questo organo, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

con voti unanimi, favorevoli ed espressi ai sensi di legge

DELIBERA

1. di approvare per quanto di competenza il progetto esecutivo ad oggetto "*Riconversione di edificio non già destinato ad asilo nido comunale preso l'ex scuola di Capreno*" redatto dai tecnici indicati in premessa, presentato con nota prot. n° 7525 del 16/07/2025 che si allega alla presente;
2. di dare atto che il CUP è il seguente: F23C24001330006;
3. di dare atto che il Quadro Tecnico Economico è il seguente:

A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	IMPORTO
A1	Importo lavori edili a base d'appalto al netto oneri sicurezza	€ 179.334,35
A2	Importo lavori impiantistici a base d'appalto al netto oneri sicurezza	€ 114.767,89
A1+A2	Totale importo lavori a base d'appalto al netto oneri sicurezza	€ 294.102,24
A3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.403,85
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO	€ 302.506,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	IMPORTO
B1	Imprevisti IVA inclusa	€ 3.086,82
B2	Incentivo funzioni tecniche	€ 6.050,12
B3	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione compreso CP e IVA	€ 45.641,36
B4	Oneri ANAC	€ 225,00
B5	Aggiornamento catastale compreso CP e IVA	€ 6.240,00
B5	Spese per analisi e collaudi	€ 6.000,00
B6	IVA sui lavori (10%)	€ 30.250,61
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.493,91
A+B	TOTALE GENERALE:	€ 400.000,00

4. di dare atto che il costo complessivo dell'opera, ammontante € 400.000,00 trova copertura sul corrente Bilancio di Esercizio, a valere su fondi PNRR NextGeneration EU assegnati con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 23 maggio 2025, n° 101;
5. di prenotare la somma complessiva di € 354.358,64 sul corrente Bilancio al netto delle somme già accertate ed impegnate per gli affidamenti tecnici, come di seguito riportato:

	capitolo	descrizione	Importo
E	00853015	Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asilo nido – Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - D.M. 23	€ 354.358,64

		maggio 2025, n. 101.	
U	00177201	Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asilo nido – Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - D.M. 23 maggio 2025, n. 101.	€ 354.358,64

6. di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica a dar corso agli adempimenti necessari all’attivazione delle opportune procedure, finalizzate all’aggiudicazione dell’appalto ed al relativo affidamento dei lavori;
7. di dare atto che la presente deliberazione verrà inserita nell’elenco da trasmettere ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione sull’Albo Pretorio, ai sensi dell’Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Indi, stante l’urgenza di provvedere, la Giunta comunale, con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4°, art. 134, D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Dario Amoroso

IL SINDACO
Dott. Marco Visca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna con N. di repertorio, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. n. 69/2009, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sori,

Il dipendente incaricato

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che della presente deliberazione viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari nel giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sori,

Il dipendente incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000.

Sori,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Dario Amoroso

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000

Sori, 17/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Dario Amoroso
