



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



FUTURA
LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI

COMUNE DI SORI

Città Metropolitana di GENOVA
Certificato ISO 14001

[ORIGINALE]

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 50 DEL 30/04/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di Aprile alle ore 16:00 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale per la trattazione del seguente oggetto:

OGGETTO:	RICONVERSIONE DI EDIFICIO NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE PRESSO L'EX SCUOLA DI CAPRENO. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA.
-----------------	--

Sono intervenuti:

N.	Componente	Qualifica	Presente	Note
1	VISCA MARCO	Sindaco	P	
2	BENVENUTO CRISTIANO	Assessore	P	da remoto
3	PITTORE LUCA	Assessore	P	
4	CASARETO BENEDETTA	Assessore	P	da remoto
5	BENVENUTO FRANCESCA	Assessore	P	da remoto

Totale Presenti : 5

Totale Assenti : 0

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Dario Amoroso**;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Dott. Marco Visca** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per deliberare in merito all'oggetto sopra indicato;

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 29 del 19.04.2022 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITA' TELEMATICA.

PREMESSO che:

- Con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 23 maggio 2025, n° 101 veniva assegnato per il progetto ad oggetto *"Riconversione di edificio non già destinato ad asilo nido comunale presso l'ex scuola di Capreno"* il contributo di € 400.000,00 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;
- con Determinazione n° 297 del 07/08/2025 l'appalto veniva aggiudicato all'impresa *S.IM.E.S. Tigullio srl, con sede in Carasco, via Privata Devoto 7 – CF 02609490103* la quale ha formulato offerta per eseguire i lavori per l'importo di € 270.574,06 a cui si aggiungono gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.403,85, per un totale contrattuale pari ad € 278.977,91 oltre I.V.A. per complessivi € 306.875,70;
- i lavori venivano consegnati in data 07/10/2025;

PRESO ATTO che, con documentazione assunta ai prott. n° 3208 del 07/04/2026 e n° 3951 del 28/04/2026 ed allegata alla presente, trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Gianluca Solari con studio in Chiavari, è stata presentata una proposta di variante suppletiva;

DATO ATTO che la variante proposta comporta la realizzazione delle seguenti lavorazioni impreviste:

- Estesa picchettatura e stonacatura di tutta la parte basamentale dell'immobile;
- Installazione di ponteggiatura estesa ai quattro lati per consentire il completo risanamento del cornicione;
- Provvista e posa in opera di sistema a secco per definizione del cielino del cornicione;
- Realizzazione di nuova adduzione principale di acqua per risolvere gli aspetti di carenza di pressione di esercizio;

DATO ATTO altresì che:

- La variante in corso d'opera non comporta alcuna modifica al cronoprogramma dei lavori attualmente in vigore, garantendo il rispetto dei tempi di ultimazione previsti dal bando PNRR in oggetto;
- l'intervento così rimodulato assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi previsti dal PNRR, con particolare riferimento ai Target e Milestone fissati e al mantenimento degli standard qualitativi e quantitativi dell'opera;
- le nuove lavorazioni (picchettatura basamento, risanamento cornicione, nuova adduzione idrica) derivano da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'ente aggiudicatore, emerse solo a seguito dell'avvio del cantiere e non rilevabili in sede di progettazione nonostante l'uso dell'ordinaria diligenza;
- la modifica proposta rientra nei casi previsti dall'art. 120, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;

- il costo delle lavorazioni aggiuntive come descritte in relazione, ammonta ad € 25.953,84 oltre IVA per complessivi € 28.549,22;

PRESO ATTO che il Quadro Tecnico Economico risulta pertanto così aggiornato:

A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	QTE AFFIDAMENTO	QTE VARIANTE
A	Totale importo lavori ribassato al netto oneri sicurezza	€ 270.574,06	€ 289.360,77
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.403,85	€ 15.570,98
A	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 278.977,91	€ 304.931,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	QTE AFFIDAMENTO	QTE VARIANTE
B1	Economie di ribasso IVA inclusa	€ 25.881,00	€ 418,59
B2	Imprevisti IVA inclusa	€ 3.086,82	€ 0,00
B2	Incentivo funzioni tecniche	€ 6.050,12	€ 6.050,12
B3	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione compreso CP e IVA	€ 45.641,36	€ 45.641,36
B4	Oneri ANAC	€ 225,00	€ 225,00
B5	Aggiornamento catastale compreso CP e IVA	€ 6.240,00	€ 6.240,00
B5	Spese per analisi e collaudi	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B6	IVA sui lavori (10%)	€ 27.897,79	€ 30.493,18
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 121.022,09	€ 95.068,25
A+B	TOTALE GENERALE:	€ 400.000,00	€ 400.000,00

ATTESO pertanto che le ulteriori somme pari ad € 28.549,22, trovano disponibilità sul corrente Bilancio al Capitolo 04012.02.00177201 mediante utilizzo di economie da ribasso e da imprevisti, senza incremento del totale generale dell'appalto;

VISTA la relazione istruttoria e il verbale di verifica, conservata agli atti del competente Ufficio, dei presupposti redatti dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di approvare la proposta di variante in quanto tecnicamente necessaria, coerente con le finalità dell'intervento e compatibile con il quadro economico dell'opera;

VISTI lo Statuto comunale ed i vigenti Regolamenti comunali;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nella competenza di questo organo, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

con voti unanimi, favorevoli ed espressi ai sensi di legge

DELIBERA

1. di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 come da documentazione assunta ai prott. n° 3208 del 07/04/2026 e n° 3951 del 28/04/2026 e trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Gianluca Solari con studio in Chiavari –

allegato a) alla presente;

2. di prendere atto che il quadro tecnico economico risulta così rimodulato:

A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	QTE AFFIDAMENTO	QTE VARIANTE
A	Totale importo lavori ribassato al netto oneri sicurezza	€ 270.574,06	€ 289.360,77
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.403,85	€ 15.570,98
A	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 278.977,91	€ 304.931,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	QTE AFFIDAMENTO	QTE VARIANTE
B1	Economie di ribasso IVA inclusa	€ 25.881,00	€ 418,59
B2	Imprevisti IVA inclusa	€ 3.086,82	€ 0,00
B2	Incentivo funzioni tecniche	€ 6.050,12	€ 6.050,12
B3	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione compreso CP e IVA	€ 45.641,36	€ 45.641,36
B4	Oneri ANAC	€ 225,00	€ 225,00
B5	Aggiornamento catastale compreso CP e IVA	€ 6.240,00	€ 6.240,00
B5	Spese per analisi e collaudi	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B6	IVA sui lavori (10%)	€ 27.897,79	€ 30.493,18
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 121.022,09	€ 95.068,25
A+B	TOTALE GENERALE:	€ 400.000,00	€ 400.000,00

3. di dare atto che le ulteriori somme pari ad € 28.549,22, trovano disponibilità sul corrente Bilancio al Capitolo 04012.02.00177201 mediante utilizzo di economie da ribasso e da imprevisti, senza incremento del totale generale dell'appalto;
4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti compresi quelli finalizzati all'adozione degli impegni di spesa;
5. di dare atto che la presente deliberazione verrà inserita nell'elenco da trasmettere ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione sull'Albo Pretorio, ai sensi dell'Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Indi, stante l'urgenza di provvedere, la Giunta comunale, con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4°, art. 134, D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Dario Amoroso

IL SINDACO
Dott. Marco Visca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna con N. di repertorio, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. n. 69/2009, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sori,

Il dipendente incaricato

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che della presente deliberazione viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari nel giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sori,

Il dipendente incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000.

Sori,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Dario Amoroso

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000

Sori, 30/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Dario Amoroso

DGM n. 50 del 30/04/2026