

Area Tecnica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
N. 297 DEL 07/08/2025**

OGGETTO:	RICONVERSIONE DI EDIFICIO NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE PRESSO L'EX SCUOLA DI CAPRENO. AGGIUDICAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA.
-----------------	---

IL RESPONSABILE

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 110 del 27 dicembre 2004, come modificata con successive n. 69 del 26.05.2009 e n. 66 del 11.09.2014, ed il decreto sindacale n. 12 del 16.07.2024 con il quale è stato individuato il Responsabile dell'Area;

VISTO il D. Lgs.118/2011, coordinato con il D. lgs. 10 agosto 2014, n. 126, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13.03.2024, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2024-2026 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000);

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 13.03.2024, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 24.04.2025, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (Art. 169 del D.LGS. n. 267/2000);

VISTI gli artt. 183 e 184 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Sori;

PREMESSO che:

- Con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 23 maggio 2025, n° 101 veniva assegnato per il progetto ad oggetto "*Riconversione di edificio non già destinato ad asilo nido comunale presso l'ex scuola di Capreno*" il contributo di € 400.000,00 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima

infanzia;

- Con Deliberazione della Giunta Municipale n° 52 del 17/07/2025 veniva approvato il progetto esecutivo prot. n° 7525 del 16/07/2025, redatto dai tecnici Arch. Gianluca Solari con studio in Chiavari, Piazza N.S. Dell'Orto 29/3 – CF SLRGLC67M03C621F e Ing. Alberto Massimiliano Sanguineti con studio in Chiavari (GE), Viale Millo civ. 95/3, C.F. SNGLRT67M01E488C ed avente il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	IMPORTO
A1	Importo lavori edili a base d'appalto al netto oneri sicurezza	€ 179.334,35
A2	Importo lavori impiantistici a base d'appalto al netto oneri sicurezza	€ 114.767,89
A1+A2	Totale importo lavori a base d'appalto al netto oneri sicurezza	€ 294.102,24
A3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.403,85
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO	€ 302.506,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	IMPORTO
B1	Imprevisti IVA inclusa	€ 3.086,82
B2	Incentivo funzioni tecniche	€ 6.050,12
B3	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione compreso CP e IVA	€ 45.641,36
B4	Oneri ANAC	€ 225,00
B5	Aggiornamento catastale compreso CP e IVA	€ 6.240,00
B5	Spese per analisi e collaudi	€ 6.000,00
B6	IVA sui lavori (10%)	€ 30.250,61
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.493,91
A+B	TOTALE GENERALE:	€ 400.000,00

PREMESSO inoltre che:

- con Determinazione n° 275 del 21/07/2025 si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando con consultazione di n° 5 operatori economici, scelti dall'elenco operatori, nel rispetto dei principi di cui al Titolo I del D.lgs. 36/2023, messo a disposizione dalla piattaforma MEPA di Consip S.p.A. all'interno dell'iniziativa "Lavori – Opere generali – Edifici civili e industriali OG1";
- con la medesima Determinazione si è stabilito di espletare la gara con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante corrispettivo a misura con offerta a unico ribasso su elenco prezzi lavori a base di gara, secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo approvato;

VISTA la proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP ed assunta al prot. n° 8349 del 07/08/2025 conservata agli atti dalla quale si evince che:

- con RdO n° 5522014 è stata attiva la procedura sulla piattaforma Consip, mediante ricorso al MEPA, alla quale sono state invitate le seguenti n° 5 imprese:

Ragione Sociale	Partita I.V.A.
I.L.S.E.T. srl	00470780107
S.IM.E.S. Tigullio srl	00187280995

Memeta srl	01923750994
ASA S.r.l.	03709950103
Lusardi srl	01593100348

- alla scadenza della presentazione delle offerte, fissata alle ore 08:59 del 05/08/2025, risultano pervenute le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Partita I.V.A.	Importo offerto al netto oneri di sicurezza	Percentuale ribasso	Ammessa S/N
I.L.S.E.T. srl	00470780107	€ 285.279,17	3,00 %	SI
S.IM.E.S. Tigullio srl	00187280995	€ 270.574,06	8,00 %	SI

- è risultata quale miglior offerente l'impresa *S.IM.E.S. Tigullio srl, con sede in Carasco, via Privata Devoto 7 – CF 02609490103*, la quale ha formulato offerta per eseguire i lavori per l'importo di € 270.574,06 a cui si aggiungono gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.403,85, per un totale contrattuale pari ad € 278.977,91 oltre I.V.A. per complessivi € 306.875,70;

RITENUTO pertanto di procedere ad aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'impresa *S.IM.E.S. Tigullio srl, con sede in Carasco, via Privata Devoto 7 – CF 02609490103*;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico *S.IM.E.S. Tigullio srl* così come desumibile dal DURC emesso prot. INAIL_49937827 con scadenza validità in data 08/11/2025;

ATTESO che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti tecnico-professionali, si è conclusa positivamente;

RITENUTO pertanto di aggiudicare l'appalto dei lavori di *"Riconversione di edificio non già destinato ad asilo nido comunale presso l'ex scuola di Capreno"* all'impresa *S.IM.E.S. Tigullio srl, con sede in Carasco, via Privata Devoto 7 – CF 02609490103*;

DATO ATTO che a seguito dell'espletamento della procedura di cui trattasi, il quadro economico risulta aggiornato come segue:

A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	IMPORTO
A	Totale importo lavori ribassato al netto oneri sicurezza	€ 270.574,06
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.403,85
A	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 278.977,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	IMPORTO
B1	Economie di ribasso IVA inclusa	€ 25.881,00
B2	Imprevisti IVA inclusa	€ 3.086,82
B2	Incentivo funzioni tecniche	€ 6.050,12
B3	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione compreso CP e IVA	€ 45.641,36
B4	Oneri ANAC	€ 225,00
B5	Aggiornamento catastale compreso CP e IVA	€ 6.240,00
B5	Spese per analisi e collaudi	€ 6.000,00
B6	IVA sui lavori (10%)	€ 27.897,79
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 121.022,09

A+B	TOTALE GENERALE:	€ 400.000,00
------------	-------------------------	---------------------

CONSIDERATO che l'intervento, ammontante ad € 400.000,00, trova copertura sul corrente Bilancio di Esercizio ai Capitoli E 00853015 e U 00177201 a valere su fondi PNRR NextGenerationEU;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D. Lgs.118/2011, coordinato con il D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e ss.mm.ii.;

VISTI i regolamenti comunali;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse della presente Determinazione;
2. Di approvare la proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP ed assunta al prot. n° 8349 del 07/08/2025 conservata agli atti;
3. Di aggiudicare i lavori di *"Riconversione di edificio non già destinato ad asilo nido comunale presso l'ex scuola di Capreno"* all'impresa *S.IM.E.S. Tigullio srl, con sede in Carasco, via Privata Devoto 7 – CF 02609490103*;
4. Di dare atto che l'importo di aggiudicazione dei lavori suddetti è di € 270.574,06 a cui si aggiungono gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.403,85, per un totale contrattuale pari ad € 278.977,91 oltre I.V.A. per complessivi € 306.875,70;
5. Di prendere atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 306.875,70 (IVA inclusa);
6. Di dare atto che, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata senza bando, svoltasi attraverso il MEPA mediante RdO, il quadro economico risulta aggiornato come segue:

A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	IMPORTO
A	Totale importo lavori ribassato al netto oneri sicurezza	€ 270.574,06
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.403,85
A	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 278.977,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	IMPORTO
	Economie di ribasso IVA inclusa	€ 25.881,00
B1	Imprevisti IVA inclusa	€ 3.086,82
B2	Incentivo funzioni tecniche	€ 6.050,12
B3	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione compreso CP e IVA	€ 45.641,36
B4	Oneri ANAC	€ 225,00
B5	Aggiornamento catastale compreso CP e IVA	€ 6.240,00
B5	Spese per analisi e collaudi	€ 6.000,00
B6	IVA sui lavori (10%)	€ 27.897,79
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 121.022,09

A+B	TOTALE GENERALE:	€ 400.000,00
------------	-------------------------	---------------------

7. Di confermare che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonio Corrao, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, il quale curerà tutti gli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto d'appalto, comprensivo del computo metrico estimativo e del CSA di cui al bando di gara;
8. Di accertare ed impegnare le seguenti somme a valere su fondi PNRR NextGenerationEU, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi cui le stesse sono esigibili:

Capitolo E	Capitolo U	CUP	CIG
00853015 rif. PR 278/2025	00177201 rif. PR 486/2025	F23C24001330006	B7B5A6526E
Causale	Importo	Creditore	Esercizio Finanziario
Riconversione di edificio non già destinato ad asilo nido comunale presso l'ex scuola di Capreno	€ 306.875,70	S.IM.E.S. Tigullio srl	2025
Incentivo RUP	€ 6.050,12	Quota RUP	2025

Antonio Corrao / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)