

Area Tecnica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
N. 216 DEL 25/05/2026**

OGGETTO:	RICONVERSIONE DI EDIFICIO NON GIA' ADIBITO AD ASILO NIDO COMUNALE PRESSO L'EX SCUOLA DI CAPRENO. VARIANTE SUPPLETTIVA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 - ATTO DI IMPEGNO DELLE RISORSE.
-----------------	--

IL RESPONSABILE

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 110 del 27 dicembre 2004, come modificata con successive n. 69 del 26.05.2009 e n. 66 del 11.09.2014, ed il decreto sindacale n. 13 del 07.07.2024 con il quale è stato individuato il Responsabile dell'Area;

VISTO il D. Lgs.118/2011, coordinato con il D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2026, avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2026-2028 (art. 170, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000);

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 24.02.2026, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011);

VISTI gli artt. 183 e 184 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Sori;

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 29 del 19.04.2022 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITA' TELEMATICA.

PREMESSO che:

- Con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 23 maggio 2025, n° 101 veniva assegnato per il progetto ad oggetto "Riconversione di edificio non già destinato ad asilo nido

comunale presso l'ex scuola di Capreno" il contributo di € 400.000,00 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

- con Determinazione n° 297 del 07/08/2025 l'appalto veniva aggiudicato all'impresa *S.I.M.E.S. Tigullio srl, con sede in Carasco, via Privata Devoto 7 – CF 02609490103* la quale ha formulato offerta per eseguire i lavori per l'importo di € 270.574,06 a cui si aggiungono gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.403,85, per un totale contrattuale pari ad € 278.977,91 oltre I.V.A. per complessivi € 306.875,70;
- i lavori venivano consegnati in data 07/10/2025;

PRESO ATTO che, con documentazione assunta ai prott. n° 3208 del 07/04/2026 e n° 3951 del 28/04/2026, trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Gianluca Solari con studio in Chiavari, è stata presentata una proposta di variante suppletiva;

DATO ATTO che la variante proposta comporta la realizzazione delle seguenti lavorazioni impreviste:

- Estesa picchettatura e stonacatura di tutta la parte basamentale dell'immobile;
- Installazione di ponteggiatura estesa ai quattro lati per consentire il completo risanamento del cornicione;
- Provvista e posa in opera di sistema a secco per definizione del cielino del cornicione;
- Realizzazione di nuova adduzione principale di acqua per risolvere gli aspetti di carenza di pressione di esercizio;

DATO ATTO altresì che:

- La variante in corso d'opera non comporta alcuna modifica al cronoprogramma dei lavori attualmente in vigore, garantendo il rispetto dei tempi di ultimazione previsti dal bando PNRR in oggetto;
- l'intervento così rimodulato assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi previsti dal PNRR, con particolare riferimento ai Target e Milestone fissati e al mantenimento degli standard qualitativi e quantitativi dell'opera;
- le nuove lavorazioni (picchettatura basamento, risanamento cornicione, nuova adduzione idrica) derivano da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'ente aggiudicatore, emerse solo a seguito dell'avvio del cantiere e non rilevabili in sede di progettazione nonostante l'uso dell'ordinaria diligenza;
- la modifica proposta rientra nei casi previsti dall'art. 120, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;
- il costo delle lavorazioni aggiuntive come descritte in relazione, ammonta ad € 25.953,84 oltre IVA per complessivi € 28.549,22;

PRESO ATTO che il Quadro Tecnico Economico risulta pertanto così aggiornato:

A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	QTE AFFIDAMENTO	QTE VARIANTE
A	Totale importo lavori ribassato al netto oneri sicurezza	€ 270.574,06	€ 289.360,77
A1	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.403,85	€ 15.570,98
A	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 278.977,91	€ 304.931,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	QTE AFFIDAMENTO	QTE VARIANTE
B1	Economie di ribasso IVA inclusa	€ 25.881,00	€ 418,59
B2	Imprevisti IVA inclusa	€ 3.086,82	€ 0,00
B2	Incentivo funzioni tecniche	€ 6.050,12	€ 6.050,12
B3	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione compreso CP e IVA	€ 45.641,36	€ 45.641,36
B4	Oneri ANAC	€ 225,00	€ 225,00
B5	Aggiornamento catastale compreso CP e IVA	€ 6.240,00	€ 6.240,00
B5	Spese per analisi e collaudi	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B6	IVA sui lavori (10%)	€ 27.897,79	€ 30.493,18
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 121.022,09	€ 95.068,25
A+B	TOTALE GENERALE:	€ 400.000,00	€ 400.000,00

ATTESO pertanto che le ulteriori somme pari ad € 28.549,22, trovano disponibilità sul corrente Bilancio al Capitolo 04012.02.00177201 mediante utilizzo di economie da ribasso e da imprevisti, senza incremento del totale generale dell'appalto;

VISTA la Deliberazione di G.C. n° 50 del 30/04/2026, con la quale è stata approvata la perizia sopra citata ed è stato fornito indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di formalizzare il relativo impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D. Lgs. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e ss.mm.ii.;

VISTI i regolamenti comunali;

DETERMINA

1. Di confermare all'impresa *S.IM.E.S. Tigullio srl*, con sede in Carasco, via Privata Devoto 7 – CF 02609490103 l'affidamento dei lavori di cui alla perizia prott. n° 3208 del 07/04/2026 e n° 3951 del 28/04/2026, trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Gianluca Solari con studio in Chiavari, composta dai seguenti elaborati:
 - a) relazione tecnica di variante migliorativa;
 - b) DOC. 0V.01 b) quadro economico di variante;
 - c) DOC. 0V.02 c) computo metrico estimativo di variante;

- d) stima incidenza mano d'opera variante uno;
 - e) computo costi della sicurezza variante uno;
 - f) quadro comparativo variante uno
 - g) atto di sottomissione uno;
2. Di accertare la somma di € 28.549,22 al capitolo 00853015 con la seguente codifica "Riconversione di edificio non già destinato ad asilo nido comunale presso l'ex scuola di Capreno – variante suppletiva";
3. Di impegnare l'importo di complessivi € 28.549,22 a favore dell'impresa *S.I.M.E.S. Tigullio srl* al capitolo 00177201 con la seguente codifica "Riconversione di edificio non già destinato ad asilo nido comunale presso l'ex scuola di Capreno – variante suppletiva".

Antonio Corrao / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)